

24 Kanfei Nesharim St.
P.O.B. 34091, Jerusalem, 91340 Israel
Tel.:972-2-6536360, Fax: 972-2-6536610

E-Mail: ben_zeev@netvision.net.il

רח' כנפי נשרים 24
ת.ד. 34091, ירושלים, 91340
טל.: 02-6536360, פקס: 02-6536610

Moshe Ben-Ze'ev (1911-1995), Founder

משה בן-זאב ז"ל (1911-1995), מייסד

Meir Tseiger
Bennie Fritsch*
Marva Ish-Am
Izabel Elkeslassy**
Rinat Sayada

Jerusalem 06/07/2016 ירושלים

No. מס'

מאיר צייגר
בני פריטש*
מרוה איש-עם
איזבל אלקסלסי**
רינת סיידה

*Also admitted in New York
** Masters of Law (BCL, Oxford)

* חבר לשכת עוה"ד בניו יורק
** מוסמך במשפטים (אוקספורד)

לכבוד

רשימת תפוצה

באמצעות דוא"ל/פקס'

ס"ה 4 עמ'

ג.א.נ.,

הנדון: **נכס ברח' שמואל הנציב 48, נתניה (מכרז
מס' נ-8/16) - תשובות לשאלות הבהרה**

להלן שאלות הבהרה שהופנו אל ועדת המכרזים בנוגע למכרז ולנכס מושא המכרז שבנדון ותשובות הועדה:

שאלה: האם הזוכה במכרז, ככל שיוכרז זוכה, יזכה לשיתוף פעולה מצד המדינה בכל הנוגע להלוואת משכנתא?

תשובה: כן, אך מובהר כי המדינה אינה חותמת על מסמכי "התחייבות מוכר" שנוהגים בבנקים למשכנתאות, אלא על מסמך אחר, המקובל ברוב הבנקים למשכנתאות. מצ"ב המסמך.

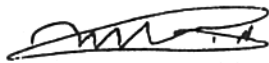
שאלה: איך מגישים הצעה באמצעות יפוי-כח למיזופה-כח המציע בשם מספר מציעים ?

תשובה: הועדה מפנה לסעיף 14 לנוהל המכרז לפיו במקרה של הצעה המוגשת בשם מספר מציעים יחד, יוגש יפוי כח אחד חתום ע"י כל המציעים או מספר יפויי כח אשר בכל אחד מהם יצויין כי מיזופה הכח מוסמך להגיש הצעה במכרז בשם המציע ביחד ובערבות הדדית עם יתר המציעים. קיימת אפשרות נוספת, שהיא הגשת הצעה ע"י נאמן עבור נהנים. ראה סעיף 15 לנוהל המכרז. מכל מקום, הועדה ממליצה להתייעץ בעורך-דין, ככל שמשתתף במכרז בוחר לעשות כן.

כל האמור במכתב זה לעיל אינו גורע מחובותיו של כל משתתף במכרז לערוך את כל הבדיקות הנדרשות בעצמו ובאחריותו בכל נושא אחר הקשור לנכס נושא המכרז ו/או למכרז.

על המציע לצרף אף מסמך זה כשהוא חתום על ידו למסמכי ההצעה.

בכבוד רב,



מאיר צייגר, עו"ד

העתק :-
מר ניר ברלוביץ, מנהל מינהל הדיור הממשלתי ומ"מ יו"ר ועדת המכרזים
רו"ח חסן איסמאעיל, חשב משרד האוצר, חבר ועדת המכרזים
מר עמית אלון, מ"מ יו"ר ועדת המכרזים
מר דוד טוביה, חבר ועדת המכרזים, נציג השמאי הממשלתי
מר אורי לאני, חבר ועדת המכרזים
גב' עינת בלייכר, מרכזת ועדת המכרזים

מדינת ישראל - משרד האוצר
מינהל הדיור הממשלתי

ל' סיון, תשע"ו
06 יולי 2016

לכבוד

בנק _____
(להלן: "הבנק")

ג. א. נ.,

הנדון: אישור

הואיל ובמכתבכם מיום _____ הודעתם לנו כי _____ ת.ז. _____ ו-
_____ (להלן: "הקונה") מבקש לקבל מכס הלוואה
בקשר עם רכישת הנכס כהגדרתו להלן, בתנאי שתרשם לטובתכם משכנתא על הזכויות
בתת"ח _____, חלקה _____ בגוש _____ (להלן: "הנכס");

אנו החתומים מטה מאשרים כדלקמן:

1. בכפוף לאמור בסעיף 2 להלן, אין מניעה מצד מינהל הדיור הממשלתי במשרד האוצר - החשב הכללי לרישום הערת אזהרה לטובת הקונה בגין מכירת הנכס, והערת אזהרה לטובת הבנק בגין המשכנתא הנ"ל.
2. אישורנו זה כפוף לכך שהבנק יעביר לחשבונו מס' 26250 בסניף מס' 01 ברח' יפו 217 בירושלים של בנק הדואר (מס' IBAN 480090010000000026250) את הסך של _____ ש"ח (שקלים חדשים), וזאת לא יאוחר מ- 12 ימים מתאריך אישור זה, ובכפוף לחתימת הבנק בשוליו.
3. אם הבנק לא יעביר לחשבונו את הסך הנ"ל כאמור בסעיף 2, מתחייב הבנק למחוק את הערת האזהרה שנרשמה לטובתו, לא יאוחר מחלוף 10 הימים האמורים בסעיף 2.
4. אם אושרה ההלוואה ליותר מאחד ושמו מופיע לעיל, הרי בכל מקום בו נאמר "קונה" יש לקרוא "קונים" במשמע, ובהתאם לכך תהייה התחייבותנו.
5. במידה שתבוטל העסקה מכל סיבה שהיא מתחייבת המוכרת להחזיר את סכום הלוואת המשכנתא שניתנה ע"י הבנק לטובת הקונה והועברה לידי המוכרת, חזרה, ישירות לידי הבנק, בכפוף למחיקת הערת האזהרה על ידי הבנק.
6. אין במתן אישור זה כדי לגרוע מכל זכויות המוכרת על-פי ההסכם למכירת הנכס מיום _____ ו/או כדי לגרוע מכל התחייבויות הקונה על-פי ההסכם הנ"ל. כמו כן אין במתן אישור זה כל מצג כי ניתן לרשום הערת אזהרה על הזכויות בנכס בלשכת רישום המקרקעין ו/או הסכמתה של כל רשות אחרת, שאישורה נדרש לצורך רישום הערות האזהרה ביחס לזכויות בנכס כאמור.
7. הואיל וביום _____, או בסמוך לכך, נחתם כתב התחייבות בין הקונה לבין הבנק ללא הגבלה בסכום, או בסכום קצוב, אנו מסכימים לרישום המשכנתא הנ"ל.

גבי שוחט
סגן בכיר לחשב הכללי
משרד האוצר

ניר ברלוביץ
מנהל מינהל הדיור הממשלתי
החשב הכללי - משרד האוצר

אני הח"מ מאיר צייגר, עו"ד, מרח' כנפי נשרים 24ב', ירושלים, מאשר כי ה"ה גבי שוחט וניר ברלוביץ חתמו בפני על התחייבות זו, וכי הם מוסמכים להתחייב בשם מדינת ישראל על-פי הרשאה שפורסמה בעמ' 4746 של ילקוט פרסומים מס' 6433 מיום כ"ט בסיוון התשע"ב, 19.6.2012.

מאיר צייגר, עו"ד

הבנק, באמצעות החתומים מטה, מסכים בזאת לתנאים המפורטים לעיל באישור זה מתאריך _____, ומתחייב לפעול ולקיים את האמור באישור.

ח ת י מ ה + חותמת

ח ת י מ ה + חותמת

ת א ר י ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מרחוב _____ מאשר/ת כי ה"ה חתמו בפני מטעם הבנק, וכי חתימותיהם בצירוף שמו המודפס של הבנק מחייבות את הבנק.

עו"ד, _____

לכבוד
לשכת רישום המקרקעין

הנדון: - הסכמת המדינה

הננו מסכימים בזה לרישום הערת אזהרה לטובת הבנק בגין המשכנתא הנ"ל.

גבי שוחט
סגן בכיר לחשב הכללי
משרד האוצר

ניר ברלוביץ
מנהל מינהל הדיור הממשלתי
החשב הכללי - משרד האוצר

אני הח"מ מאיר צייגר, עו"ד, מרח' כנפי נשרים 24ב', ירושלים, מאשר כי ה"ה גבי שוחט וניר ברלוביץ חתמו בפני על התחייבות זו, וכי הם מוסמכים להתחייב בשם מדינת ישראל על-פי הרשאה שפורסמה בעמ' 4746 של ילקוט פרסומים מס' 6433 מיום כ"ט בסיוון התשע"ב, 19.6.2012.

מאיר צייגר, עו"ד